

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 263/17

Дана 23.09.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.И-263/17 извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЧИЈИ ЈЕ СЛЕДБЕНИК МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Београд, ул. немањина бр. 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, број рачуна 840-1305721-19 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Александар Јекић, Метковић, ул. Дринска бр. 15, ЈМБГ 3007974772022**, дана 23.09.2025. године доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца** непокретности у својини извршног дужника **Александар Јекић, Метковић, ул. Дринска бр. 15, ЈМБГ 3007974772022** и то:

- катастарска парцела број 57, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 77а 72м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака на парцели је посејано жито; пут је зарастао али се пролази)

- катастарска парцела број 612/2, њива 4. класе, потес Калиновац, површине 20а 01м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је запуштена; нема приступа)

- катастарска парцела број 638, њива 6. класе, потес Калиновац, површине 98а 88м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се граничи са кп 639/2 и са њом чини целину)

- катастарска парцела број 639/2, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 28а 95м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се граничи са кп 638 и са њом чини целину)

- катастарска парцела број 706, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 27а 06м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака на парцели се налази шума иако се она води као пољопривредно земљиште)

- катастарска парцела број 707, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 11а 47м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1( по налазу и мишљењу вештака на парцели се налази шума иако се она води као пољопривредно земљиште)

- катастарска парцела број 1085/2, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 29а 90м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је узорана и до ње се долази земљаним путем)

- катастарска парцела број 1105/2, шума 4. класе, потес Калиновац, површине 8а 38м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1

**II** Непокретности се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца продају непосредном погодбом. Закључком 130 ИИ 263/17 од 19.03.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- катастарска парцела број 57, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 77а 72м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака на парцели је посејано жито; пут је зарастао али се пролази) – **4.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.03.2025. године износи – 468.896,40 динара** **с тим дa се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора**

- катастарска парцела број 612/2, њива 4. класе, потес Калиновац, површине 20а 01м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је запуштена; нема приступа) – **1.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.03.2025. године износи – 117.224,10 динара** **с тим дa се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора**

- катастарска парцела број 638, њива 6. класе, потес Калиновац, површине 98а 88м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се граничи са кп 639/2 и са њом чини целину) – **4.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.03.2025. године износи – 468.896,40 динара** **с тим дa се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора**

- катастарска парцела број 639/2, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 28а 95м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се граничи са кп 638 и са њом чини целину) – **1.200,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.03.2025. године износи – 140.668,92 динара** **с тим дa се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора**

- катастарска парцела број 706, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 27а 06м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака на парцели се налази шума иако се она води као пољопривредно земљиште) - **1.600,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.03.2025. године износи – 187.558,56 динара** **с тим дa се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора**

- катастарска парцела број 707, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 11а 47м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1( по налазу и мишљењу вештака на парцели се налази шума иако се она води као пољопривредно земљиште) -**700,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.03.2025. године износи – 82.056,87 динара** **с тим дa се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора**

- катастарска парцела број 1085/2, њива 5. класе, потес Калиновац, површине 29а 90м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је узорана и до ње се долази земљаним путем) - **1.200,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.03.2025. године износи – 140.668,92 динара** **с тим дa се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора**

- катастарска парцела број 1105/2, шума 4. класе, потес Калиновац, површине 8а 38м2, уписана у лист непокретности број 120 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника 1/1-**600,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.03.2025. године износи – 70.334,46 динара** **с тим дa се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодобом по избору извршног повериоца слободно уговора**

Поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али уколико је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности

**III** Јавном извршитељу није познато да су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица за куповину предметних непокретности да своје понуде доставе писменим путем Јавном извршитељу Мирку Ратковићу, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац у року од **20 дана** од дана објављивања овог закључка, тачније, **до дана 13.10.2025. године**.

**V OTВАРАЊЕ достављених понуда одржаће се дана 17.10.2025. године у 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац.

**VI Закључење уговора о продаји непосредном погодбом** између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана **23.10.2025. године** у **12:00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац.

**VII** Непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом купац је дужан да положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету 130 И.И 263/17“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу.

**VIII** Купац је дужан да цену по којој му је додељена непокретности положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**IX** Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**X** Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

**XI** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs) и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

.

**ПОУКА О ПРАВНОМ** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ЛЕКУ**:

Против овог закључка није -------------------------------------

дозвољен приговор Мирко Ратковић